



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

CDA Maastricht
Jan Janssen
Rechtstraat 77
6221 EH MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen art. 39 RvO over Luthersekerk
aan de Hondstraat

DATUM
19 mei 2014

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
S. (Servé) Minis

VERZONDEN 23 MEI 2014

DOORKIESNUMMER
043 350 45 50

ONZE REFERENTIE
2014.17021

E-MAILADRES
serve.minis@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 46 50

UW REFERENTIE

Geachte heer Janssen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Heeft uw college kennis genomen van de beëindiging van de kerkdiensten in de Lutherse kerk aan de Hoofdstraat en de recente verkoop van het kerkgebouw?

Antwoord 1:

Ja. Er is op 11-12-2013 overleg gevoerd met een vertegenwoordiger van de Evangelisch-Lutherse Gemeente Zuid Limburg, waarbij werd aangegeven dat het kerkgenootschap voornemens was het kerkgebouw en twee woningen te verkopen."

Vraag 2:

2. Is uw college er van op de hoogte dat de nieuwe eigenaar overweegt de kerk te verbouwen en een "halve" hotelfunctie te geven?

Antwoord 2:

Nee, er zijn nog geen concrete bouwplannen of initiatiefplannen ingediend.

Vraag 3:

3. Is het college op de hoogte van het monumentale karakter van de kerk en het daarin aanwezige orgel en van de akoestische kwaliteit van dit gebouw voor orgel-, koor- en kleinschalig concerten?

Antwoord 3:

Ja. Zowel het exterieur als het interieur van de Luthersekerk is beschermd als Rijksmonument. Ook het orgel van Leyser-Hermans uit 1861 wordt in de omschrijving van het monument expliciet vermeld

Vraag 4:

4. Is het college bereid om er alles aan te doen om het monumentale karakter en de akoestische



DATUM
6 mei 2014

Antwoord 4:

Ja. Dat is immers het streven van de Monumentenwet. De aanpassingen aan het gebouw worden beoordeeld binnen de kaders van de bestaande wetgeving op het vlak van de ruimtelijke ordening.

Vraag 5:

Deelt het college de mening dat een hotelfunctie vrijwel zeker op gespannen voet staat met het monumentale karakter van de kerk?

Antwoord 5:

Omdat er nog geen concrete initiatieven zijn aangemeld kan op deze vraag ook nog geen concreet antwoord worden gegeven. Voor functiewijzigingen van een Rijksmonument wordt advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en aan de WelstandsMonumentenCommissie.

Vraag 6:

Bieden het vigerende bestemmingsplan, het Voorbereidingsbesluit Short Stay en de monumentale status van het gebouw voldoende basis om de monumentale en akoestische kwaliteiten van het gebouw te beschermen?

Antwoord 6:

Zie antwoord bij vragen 4 en 5. Het monumentale karakter van de kerk wordt beschermd middels de Monumentenwet en het Maastrichts Planologisch Erfgoed wordt via het bestemmingsplan beschermd."

Vraag 7:

Als het antwoord op vraag 5 "nee" luidt, is het college dan bereid zodanige stappen te zetten dat een gedegen bescherming van het kerkgebouw wel kan worden geboden?

Antwoord 7:

nvt

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gerdo van Grootheest
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Milieu.